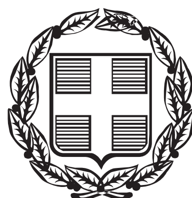


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 164**

4 Ιουνίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 33908 (1)

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Μεγάλη Γη», Ασκληπειού, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.δ. 532/1970, Β.δ. 704/1970, Β.δ. 192/1972, Π.δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.δ. 97/1993.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 34 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του Κ.δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Καθορισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν.510/1947.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1-7 του ΑΝ 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

5. Τις διατάξεις του Ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

6. Τις διατάξεις του 20 Ν. 719/1977 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών -υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.».

7. Τις διατάξεις του Π.δ. 111/2014 (Α΄178), όπως ισχύει σήμερα.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.δ. 284/1988, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

9. Το Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου Αιγιαλού».

10. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 2503/1997 - Α΄107, με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες Υπουργείων Οικονομικών που συγκροτούσαν την περιφερειακή Διοίκηση Νομού ή Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στην Περιφέρεια, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 01.09.1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 46, παρ. 21, Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/Α/28-1-2004), στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.04.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39, Ν.2218/1994, περιέχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

12. Το Π.δ. 143/23.12.2010 (ΦΕΚ 236Α΄/27.12.2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δωδεκανήσου».

13. Την 1063649/790/Α00006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

14. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6, του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. ΙΙΙ του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»(Α'87) σύμφωνα με την οποία οι αρμοδιότητες των Περιφερειών του αρθ.3 θα ασκούνται από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις κατά περίπτωση.

15. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ6Α1022671/ΕΞ/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνιακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

16. Την υπ' αριθμ. 36577/03.06.2014 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δωδεκανήσου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στη χωρική αρμοδιότητα της τέως Νομαρχίας Δωδεκανήσου.

17. Την υπ' αριθμ. 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5, παρ. 5, εδ. γ΄ του Ν.2971/2001.

18. Την υπ' αριθμ. 26158/3764/28.3.2014 απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 828/Β΄/3.4.2014), περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στον Προϊστάμενο της Γενικής Δ/νσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής.

19. Την από 26.10.2014 έκθεση της κατά άρθρο 3, του Ν.2971/2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Μεγάλη Γη», Ασκληπειού, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, και συγκεκριμένα έμπροσθεν των Κ.Μ. 664, 665, 666, 667, 620, 619 Γαιών Ασκληπειού.

20. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε στις 17.09.2014, από τον Γεώργιο Ψαρόμπα, Πολιτικό Μηχανικό, αποτελούμενο από δυο πινακίδες, κλίμακας 1:500, το οποίο ελέγχθηκε από τον Χειράκη Ιωάννη, τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου στις 03.10.2014 και θεωρήθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης του, επίσης στις 03.10.2014 από τον Παυλούς Γεώργιο, Εφοριακό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του Αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3,..., Α23, Α24) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.δ. 132/1929. Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις δεν καθορίστηκε οριογραμμή Παραλίας, αφού η πολυγωνική του Αιγιαλού τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

21. Το υπ' αριθμ. πρωτ Φ.119.1/203/281820/Σ.3522/01.09.2014 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας (Γ.Ε.Ε.Θ.Α.), σύμφωνα με την παράγραφο 1, του άρθρου 113, του Ν. 3978/2011, κατά το οποίο το Γ.Ε.Ε.Θ.Α., δεν έχει αντίρρηση από πλευράς αρμοδιοτήτων του, όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 17, του Ν.2971/2001, για την ολοκλήρωση της διοικητικής διαδικασίας χάραξης της οριογραμμής Αιγιαλού στην εν λόγω θέση.

22. Τη με αριθμ. πρωτ. Δ.Κ.3921/03.10.2014 γραπτή δήλωση της επισπεύδουσας εταιρείας με την επωνυμία «Ionian Sun Α.Ε. - Ξεν. Τουριστικές Οικοδομικές Επιχ/σεις» σύμφωνα με την οποία ζητάει την ολοκλήρωση της διαδικασίας καθορισμού των ορίων Αιγιαλού κατά τις διατάξεις του Ν.2971/2001 πριν την τροποποίηση τους με τις διατάξεις του Ν.4281/2014.

23. Το με αριθμό πρωτ. 2/33590/20.04.2015 αποδεικτικό ανάρτησης του Δήμου Ρόδου, με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η από 26.10.2014 έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα σε δύο πινακίδες, το οποίο συντάχθηκε για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού στην περιοχή «Μεγάλη Γη», Ασκληπειού, Δήμου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 26.10.2014 έκθεση της, κατά το άρθρο 3, του Ν.2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του Αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Μεγάλη Γη», Ασκληπειού, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου Κ.Μ. 664, 665, 666, 667, 620, 619 Γαιών Ασκληπειού, επί τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος σε δυο πινακίδες, το οποίο θεωρήθηκε στις 03.10.2014 από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχτηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3,...,Α23,Α24) με εξάρτηση των κορυφών αυτών, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας, όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500, σε δυο πινακίδες που συντάχθηκε για τον σκοπό αυτό.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μέγιστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν. 2971/2001.

Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις δεν καθορίστηκε οριογραμμή Παραλίας, αφού η πολυγωνική του Αιγιαλού τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του Ν. 2971/2001.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 20 Μαΐου 2015

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπλ. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(ΑΡΘΡΟ 3 ΚΑΙ ΑΡΘΡΟ 9 ΤΟΥ Ν. 2971
Φ.Ε.Κ. 285/Α΄/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας που γίνεται στην παραλιακή περιοχή του «Μεγάλη Γη», Ασκληπειου, της Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου, έμπροσθεν των Κ.Μ. 664,665,666,667,620,619 Γαιών Ασκληπειου, ιδιοκτησίας της «ÎONÎAN SUN A.E.».

Στη Ρόδο σήμερα την 26-10-2014, οι υπογεγραμμένοι:

1. Παυλούς Γεώργιος, Εφοριακός, Διευθυντής της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως πρόεδρος.

2. Χειράκης Ιωάννης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως μέλος.

3. Αρμπουνιώτης Νικόλαος, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Κεντρικού Λιμεναρχείου Ρόδου, ως μέλος.

4. Χατζάκης Γεώργιος, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Διευθυντής της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ρόδου, ως μέλος.

5. Φαρμακίδης Νικόλαος, Πολιτικός Μηχανικός, Προϊστάμενος Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε ο εκ των μελών αυτής, Χειράκης Ιωάννης, Αγρον. και Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας η οποία συγκροτήθηκε με την με αρ. πρωτ. 36577/03-06-2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στην Νομαρχία Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α΄/19-12-2001):

Λαμβάνοντας υπόψη

1. Τη με Δ.Κ. 3921/03-10-2014 αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «IONIAN SUN A.E.» περί καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην παραλιακή περιοχή του Ασκληπειου έμπροσθεν των Κ.Μ. 664,665,666,667,620,619 Γαιών Ασκληπειου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ιδίου ως άνω Νόμου και των τεχνικών προδιαγραφών του Π.δ. 696/1974, με ημερομηνία σύνταξης 17-09-2014, από τον Γεώργιο Ψαρομπά, Πολιτικό Μηχανικό, αποτελούμενο από δύο πινακίδες, κλίμακας 1/500. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε επιτόπου ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 03-10-2014 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχ/κό, τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε επίσης στις 03-10-2014, από τον Παύλους Γεώργιο, Εφοριακό. Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου (Σχετ. Δ.Π.Υ. 10/16-09-2014).

3. Την ύπαρξη και λειτουργία του Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου οι κτηματολογικές μερίδες του οποίου εμφανίζονται επί του τοπογραφικού διαγράμματος θεωρημένες αρμοδίως και σύμφωνα με το άρθρο 26 του 2971/01 με αριθμό πρωτ. θεώρησης 5884/14.

4. Τη χάραξη βορείως της υπό κρίση θέσης, άλλης οριογραμμής καθορισθείσας και επικυρωθείσας με το Φ.Ε.Κ. 2/τ.Δ΄/21-01-2013. Τη χάραξη νοτίως της υπό κρίση θέσης, άλλης οριογραμμής καθορισθείσας και επικυρωθείσας με το με Φ.Ε.Κ. 1096/τ.Δ΄/19-10-2005. Στην περίπτωση αυτή τελευταίες κορυφές της παρούσας οριογραμμής του Αιγιαλού και Μ.Χ.Κ. συνδέονται αντίστοιχα με τις παράπλευρες εκατέρωθεν οριογραμμές.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον Ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

6. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Νόμου 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται από κροκάλες -αμμοχάλικο, και άμμο όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στα συνημμένα τοπογραφικά.

(2). Η ακτή και εν γένει το παραλιακό μέτωπο διαμορφώνεται από φυσικά πρανή χωρίς δραστηριότητα πέραν της γεωργικής. Η περιοχή αυτή γενικά ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης το οποίο έχει κατά το δυνατόν αναγνωριστεί επί του εδάφους την χρονική περίοδο της αποτύπωσης αποτελούμενο από μεμονωμένα δένδρα (αρμυρίκια - φοίνικες κ.λπ.) όπως αυτά απεικονίζονται επί του τοπογραφικού διαγράμματος.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι κυρίως νότιοι - νοτιοανατολικοί. Η συνήθης ένταση τους γενικά δεν είναι μεγάλη και πλησιάσει τα 5-6Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από άμμο και κροκάλες κοντά στην ακτή, ενώ η κλίση του δεν είναι μεγάλη κυμαινόμενη γύρω στα 20 μέτρα βάθος περίπου σε απόσταση περίπου 200 μέτρων από την ακτή, όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο σχετικά ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή,

7. Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8, του Ν.510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.2971/2001.

8. Εντός του κοινοχρήστου χώρου Αιγιαλού του Δημοσίου υφίστανται τοιχία - κλίμακες και λοιπά κατασκευάσματα.

9. Οριογραμμή Παραλίας δεν χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 Κ.δ. 132/1929, όπως προαναφέρθηκε, αφού η οριογραμμή αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

10. Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

11. Την από 03-10-2014 Γραπτή Δήλωση της επισπεύδουσας εταιρείας η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 4281/2014 (Φ.Ε.Κ. 160/τ.Α΄/08-08-2014) με την οποία αιτείται την ολοκλήρωση της διαδικασίας καθορισμού κατά τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 όπως αυτές ίσχυαν πριν την τροποποίηση τους από τις διατάξεις του ως άνω Νόμου, αποφασίζουμε:

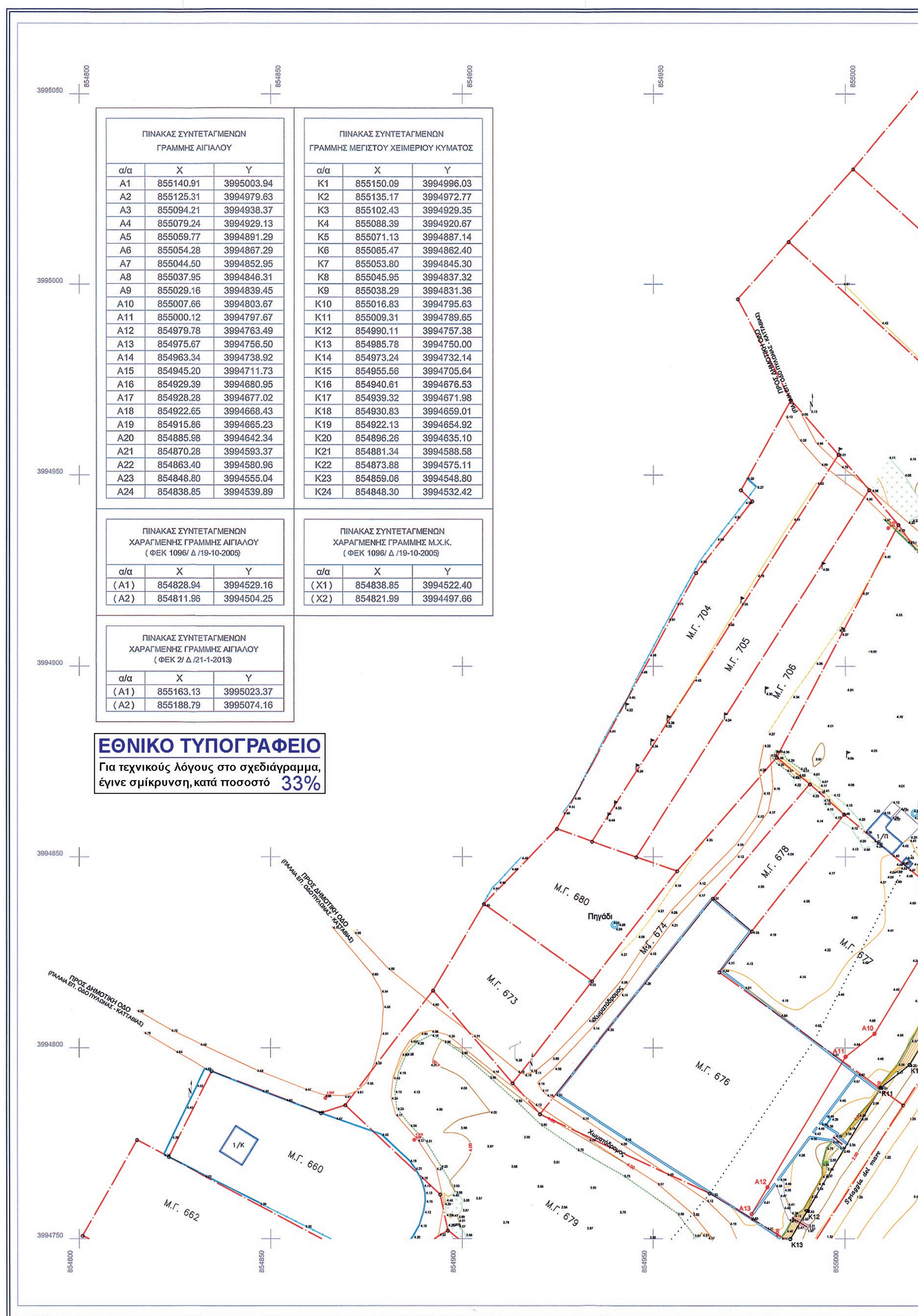
και καθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1,Α2,Α3,...,Α23,Α24).

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΥΣ

Τα Πάροντα Μέλη
ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΕΙΡΑΚΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΜΠΟΥΝΙΩΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΤΖΑΚΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

α/α	X	Y
A1	855140.91	3995003.94
A2	855125.31	3994979.63
A3	855094.21	3994938.37
A4	855079.24	3994929.13
A5	855059.77	3994891.29
A6	855054.28	3994867.29
A7	855044.50	3994852.95
A8	855037.95	3994846.31
A9	855029.16	3994839.45
A10	855007.66	3994803.67
A11	855000.12	3994797.67
A12	854979.78	3994763.49
A13	854975.67	3994756.50
A14	854963.34	3994738.92
A15	854945.20	3994711.73
A16	854929.39	3994680.95
A17	854928.28	3994677.02
A18	854922.65	3994668.43
A19	854915.86	3994665.23
A20	854885.98	3994642.34
A21	854870.28	3994593.37
A22	854863.40	3994580.96
A23	854848.80	3994555.04
A24	854838.85	3994539.89

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΧΕΙΜΕΡΙΟΥ ΚΥΜΑΤΟΣ

α/α	X	Y
K1	855150.09	3994996.03
K2	855135.17	3994972.77
K3	855102.43	3994929.35
K4	855088.39	3994920.67
K5	855071.13	3994887.14
K6	855065.47	3994862.40
K7	855053.80	3994845.30
K8	855045.95	3994837.32
K9	855038.29	3994831.36
K10	855016.83	3994795.63
K11	855009.31	3994789.65
K12	854990.11	3994757.38
K13	854985.78	3994750.00
K14	854973.24	3994732.14
K15	854955.56	3994705.64
K16	854940.61	3994676.53
K17	854939.32	3994671.98
K18	854930.83	3994659.01
K19	854922.13	3994654.92
K20	854896.26	3994635.10
K21	854881.34	3994588.58
K22	854873.88	3994575.11
K23	854859.06	3994548.80
K24	854848.30	3994532.42

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΧΑΡΑΓΜΕΝΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΦΕΚ 1096/ Δ /19-10-2005)

α/α	X	Y
(A1)	854828.94	3994529.16
(A2)	854811.96	3994504.25

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΧΑΡΑΓΜΕΝΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ Μ.Χ.Κ. (ΦΕΚ 1096/ Δ /19-10-2005)

α/α	X	Y
(X1)	854838.85	3994522.40
(X2)	854821.99	3994497.66

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΧΑΡΑΓΜΕΝΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΦΕΚ 2/ Δ /21-1-2013)

α/α	X	Y
(A1)	855163.13	3995023.37
(A2)	855188.79	3995074.16

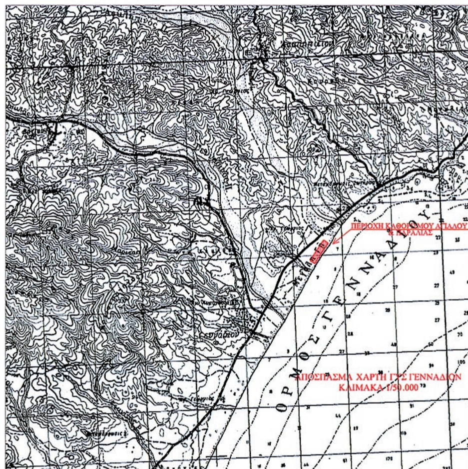
(A2)
(X2)
855050
855100
855150
855200
3995050
Μ.Γ. 697
ΧΑΡΑΓΜΕΝΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(ΦΕΚ 2/ Δ /21-1-2013)
A
(A1)
(X1)
Μ.Γ. 698
A1
ΧΑΡΑΓΜΕΝΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(ΦΕΚ 2/ Δ /21-1-2013)
A'
3995000
Μ.Γ. 698 Α
K1
A2
Μ.Γ. 700
Μ.Γ. 699
K2
Spiaggia del mare
3994950
Μ.Γ. 701
A3
Χωματόδρομος
A4
K3
K4
3994900
A5
K5
Μ.Γ. 707
A6
Πηγάδι
K6
A7
A8
A9
K7
K8
K9
3994850
K10
K11
3994800
3994750

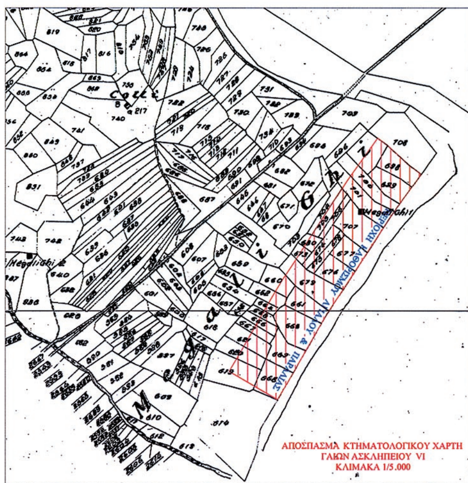
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ
Αρ. πρωτ. 5884/14

Βεβαιούται σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 / 2001 τεύχος Α) ότι η περίμετρος των κτηματολογικών μερίδων που απεικονίζονται στο παρόν σχεδιάγραμμα είναι ακριβής μεγένθυσις των εις την υπηρεσία μας υπαρχόντων κτηματολογικών σχεδιαγραμμάτων των μερίδων 619, 620, 664, 665, 666, 667 Αφαντου.

-Ο- Ρόδος 17-12-14
ΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΜΕΝΟΥΧΟΣ Γ. ΘΕΜΕΛΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΠΕ ΒΑΘΜΟΣ Δ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΡΟΔΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΗΛ. ΜΑΤΣΑΚΗΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Η καθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο των μέγιστων πλήν συνήθων αναβάσεων του χειμερίου κύματος προσαυξημένο κατά 12 μ. μόνο στις εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμού περιοχές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/29 που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν. 2971/2001.
2. Οι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής του αιγιαλού, της παραλίας και του χειμερίου κύματος έχουν εξαρτηθεί από το ΕΓΣΑ 87 με επισήμανση αυτών (των κορυφών) από συντεταγμένες που αναφέρονται επί του τοπογραφικού.
3. Επισπεύδων για τη χάραξη της γραμμής αιγιαλού είναι η ... Εταιρεία IONIAN SUN A.E. ...
4. Ο καθορισμός ορίων αιγιαλού διενεργείται για πρώτη φορά στην εν λόγω περιοχή.
5. Υπάρχουν κτίσματα και κατασκευάσματα εντός του ορίου του κοινοχρήστου χώρου Αιγιαλού (Παραλίας) τού Δημοσίου
6. Μαύρη γραμμή με στοιχεία κορυφών . . . (Κ1,Κ2,Κ3,. . . . .Κ21,Κ22,Κ23,Κ24) . . . είναι η οριογραμμή του μέγιστου χειμέριου κύματος.
7. Κόκκινη γραμμή με στοιχεία κορυφών . . . (Α1,Α2,Α3,. . . .Α21,Α22,Α23,Α24) . . . είναι η οριογραμμή αιγιαλού.
9. Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από ... 26-10-14 ... έκθεση της αρμόδιας επιτροπής, την προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001.

ΡΟΔΟΣ, 26 / 10 / 2014

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΥΣ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΠΕΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Τα παρώντα μέλη

1. Χειράκης Μ. Ιωάννης
Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Β΄
Υπουργείου Οικονομικών

2. ...ΘΥΜΙΩΤΗΣ Κ. ΝΙΚ.
...ΑΡΧΟΣ Λ.Σ.

3. ΧΑΤΖΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

4. ΝΙΚ. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Α΄ Βαθμό

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΝΤΩΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ Γ.Υ.Σ.			
Α/Α	X	Y	Z
078031 ΜΕΓΑΛΗ ΓΗ	854543.104	3995153.681	26.75

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Η αποτυπωθείσα βλάστηση επί του υποβάθρου είναι η κατά το δυνατόν αναγνωρισθείσα επί του εδάφους τη χρονική στιγμή συντέλεσης της αποτύπωσης.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ
- ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ
- 0.33 ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ
- ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
- ΚΥΡΙΕΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ
- 2.00 ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΙΣΟΥΨΟΥΣ ΚΑΜΠΥΛΗΣ
- ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
- ΞΕΡΟΛΙΘΙΑ
- ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
- ΒΑΣΤΑΟΣ
- ΤΟΙΧΕΙΟ
- ΤΣΙΜΕΝΤΟ
- ΣΚΑΛΑ
- ΚΤΙΣΜΑ
- ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΡΙΔΑ
- ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑΣ
- ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΚΤΙΣΜΑ
- ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΠΗΓΑΔΙ
- ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ
- ΣΤΥΛΟΣ ΟΤΕ
- ΑΛΜΥΡΙΚΙ
- ΘΑΜΝΟΣ
- ΚΑΛΑΜΙΕΣ
- ΣΥΣΤΑΔΑ ΑΠΟ ΑΛΜΥΡΙΚΙΑ
- ΠΑΣΣΑΛΟΣ
- ΠΑΣΣΑΛΑΚΙ
- ΦΟΙΝΙΚΑΣ

Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/σου

ΕΡΓΟ: Τοπογραφική Αποτύπωση & Κτηματογράφηση για τον Καθορισμό Αιγιαλού, Παραλίας έμπροσθεν των Κ.Μ. 664 & 665 & 666 & 667 & 620 & 619 γαιών Ασκληπειού.

ΘΕΣΗ: Μεγάλη Γή - Τ.Κ. Ασκληπειού, Δ.Ε. Νοτίας Ρόδου - Δήμου Ρόδου

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: IONIAN SUN A.E.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑ 0,40 μ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ: 1, 2

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
1 & 2 Σεπτεμβρίου 2014

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ	ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87 ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ G.R.S. 80 a=6378137 f=1/298.2572236 ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ Λ=24
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ	ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ	Χρησιμοποιώντας GNSS δέκτη Topcon GR-5 με τη μέθοδο RTK
ΘΕΩΡΗΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ

Ρόδος 03/10/14
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστ. Κτημ. Υπηρεσίας Δωδ/σου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

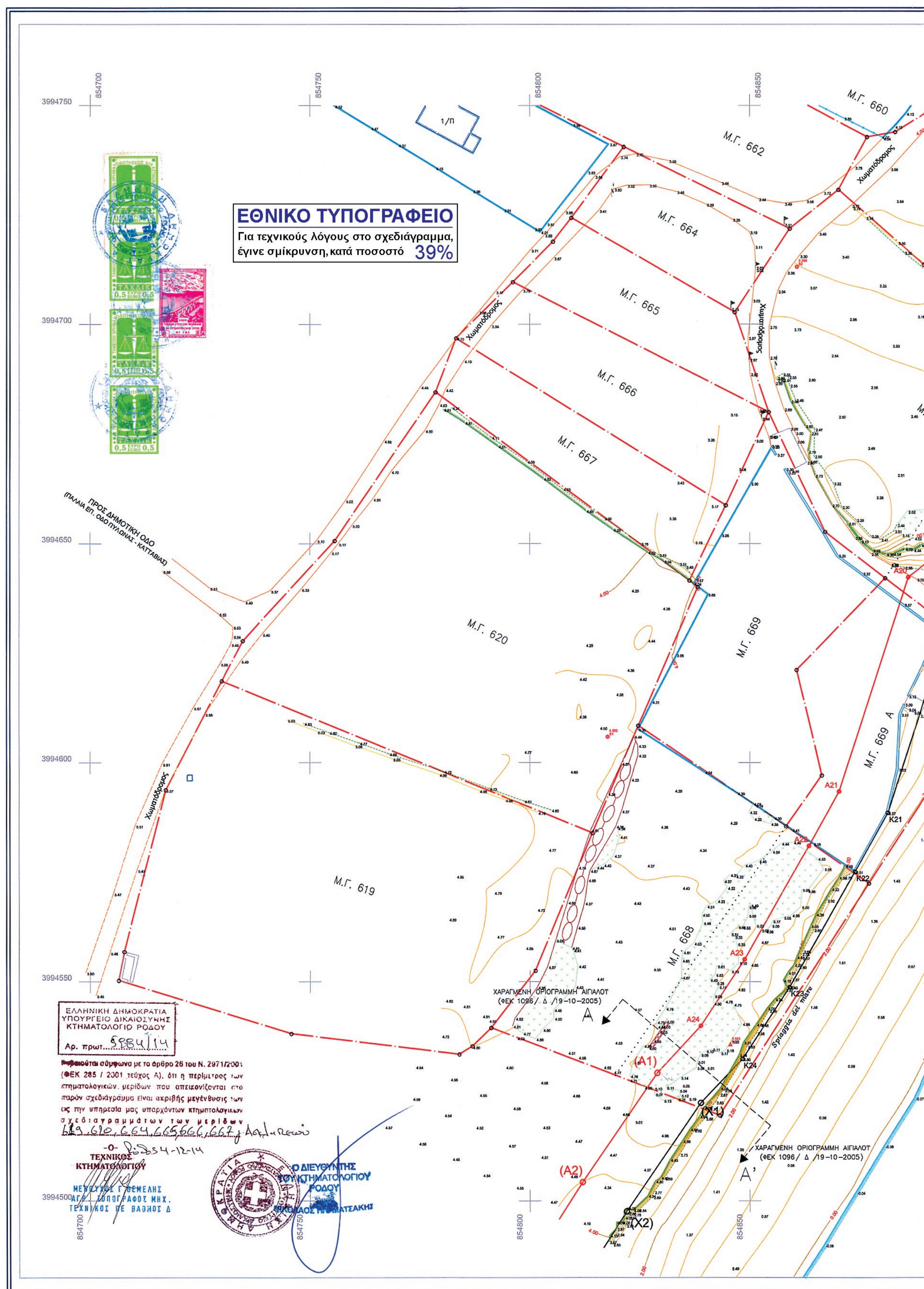
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΥΣ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΠΕΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

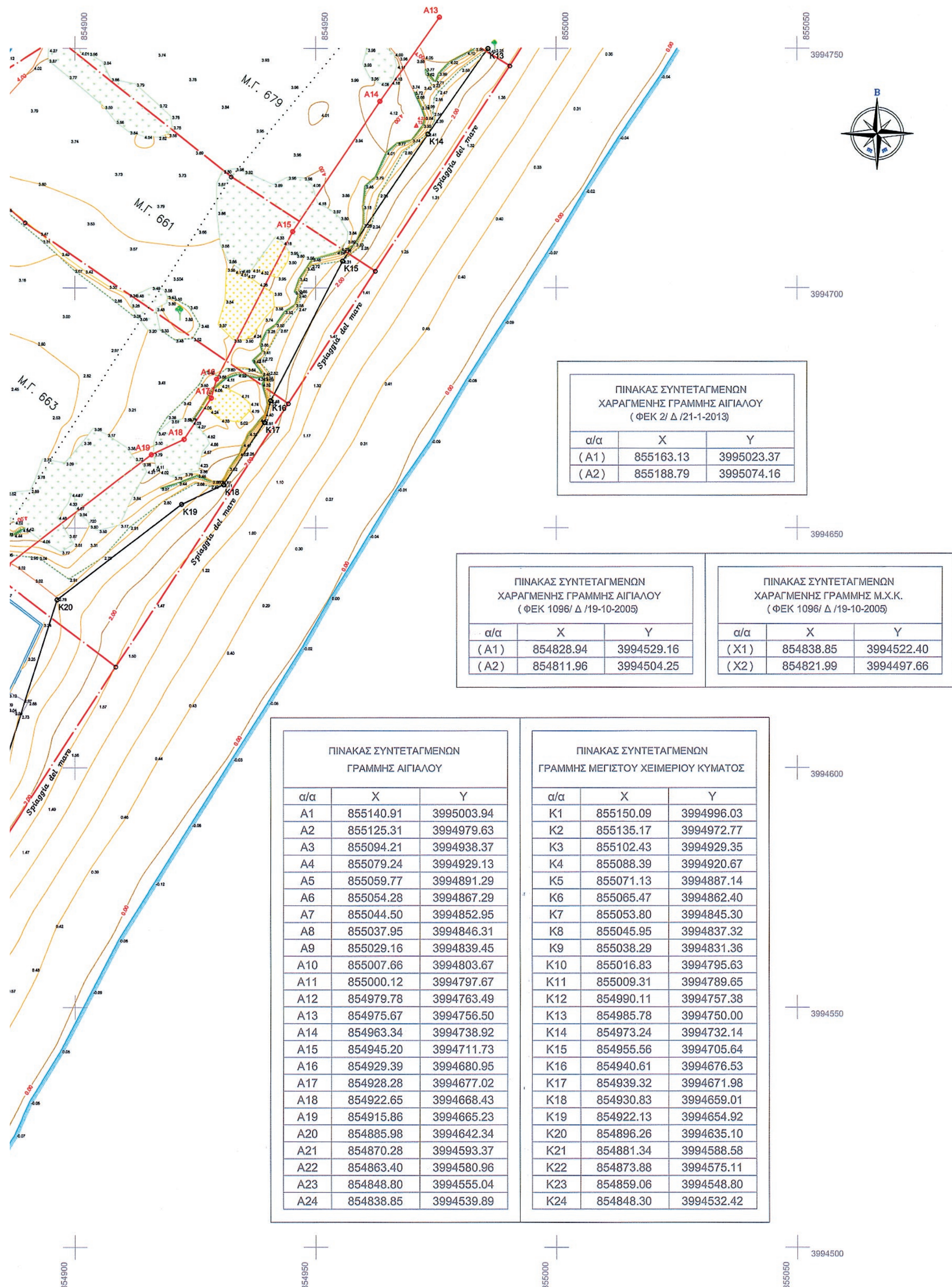
Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης
Ρόδος 03/10/2014
Ο Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου

Χειράκης Μ. Ιωάννης
Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Β΄
Υπουργείου Οικονομικών
Αρ. Τ.Ε.Ε.: 72836

Ο Συντάξας Μηχανικός - Ρόδος 17 Σεπτεμβρίου 2014

ΓΙΩΡΓΟΣ ΨΑΡΟΜΠΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡ. 30411
Α.Φ.Μ.: 025947287 - ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ 7542
ΑΛΕΞ. ΔΙΑΚΟΥ 60 - ΡΟΔΟΣ 85100
ΤΗΛ.: 22410 21570, ΚΙΝ.: 6945551438


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
854700
854750
854800
854850
3994750
3994700
3994650
3994600
3994550
3994500
Μ.Γ. 660
Μ.Γ. 662
Μ.Γ. 664
Μ.Γ. 665
Μ.Γ. 666
Μ.Γ. 667
Μ.Γ. 620
Μ.Γ. 619
Μ.Γ. 669
Μ.Γ. 669 Α
Μ.Γ. 668
1/Π
Χωματόδρομος
Χωματόδρομος
Χωματόδρομος
Χωματόδρομος
ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟ
(ΠΑΛΑΙΑ ΕΠ. ΟΔΟ ΠΥΛΩΝΑΣ - ΚΑΤΤΑΒΙΑΣ)
ΧΑΡΑΓΜΕΝΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(ΦΕΚ 1096/ Δ /19-10-2005)
Α
ΧΑΡΑΓΜΕΝΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(ΦΕΚ 1096/ Δ /19-10-2005)
Α'
Spiaggia del mare
Α20
Α21
Α22
Α23
Α24
(Α1)
(Α2)
Κ21
Κ22
Κ23
Κ24
(Χ1)
(Χ2)
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ
Αρ. πρωτ. 5884/14
Βεβαιούται σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 / 2001 τεύχος Α), ότι η περίμετρος των κτηματολογικών μερίδων που απεικονίζονται στο παρόν σχεδιάγραμμα είναι ακριβής μεγένθυσις των εις την υπηρεσία μας υπαρχόντων κτηματολογικών σχεδιαγραμμάτων των μερίδων 619, 620, 664, 665, 666, 667 Ασκληπειού
-Ο-
Ρόδος 4-12-14
ΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΜΕΝΟΥΧΟΣ Γ. ΘΕΜΕΛΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΠΕ ΒΑΘΜΟΣ Δ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΡΟΔΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΡΜΑΤΣΑΚΗΣ



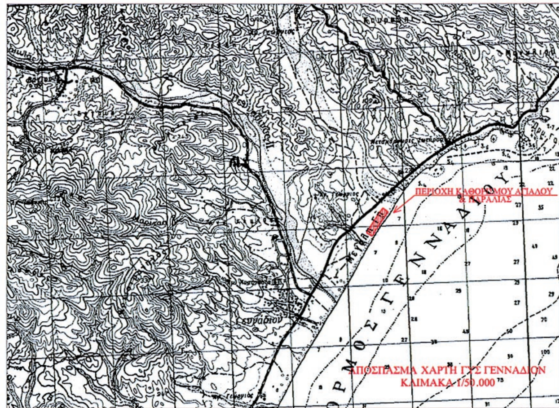
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΧΑΡΑΓΜΕΝΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΦΕΚ 2/ Δ /21-1-2013)		
α/α	X	Y
(A1)	855163.13	3995023.37
(A2)	855188.79	3995074.16

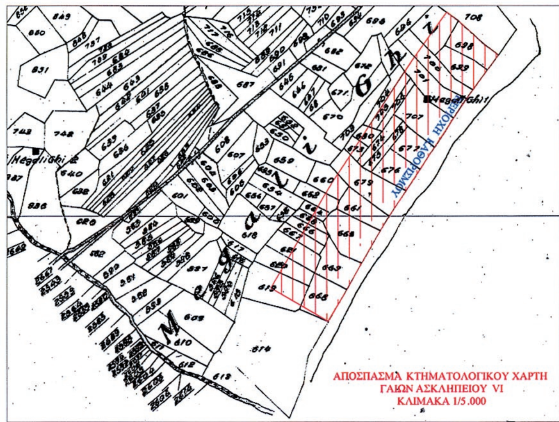
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΧΑΡΑΓΜΕΝΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΦΕΚ 1096/ Δ /19-10-2005)		
α/α	X	Y
(A1)	854828.94	3994529.16
(A2)	854811.96	3994504.25

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΧΑΡΑΓΜΕΝΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ Μ.Χ.Κ. (ΦΕΚ 1096/ Δ /19-10-2005)		
α/α	X	Y
(X1)	854838.85	3994522.40
(X2)	854821.99	3994497.66

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
α/α	X	Y
A1	855140.91	3995003.94
A2	855125.31	3994979.63
A3	855094.21	3994938.37
A4	855079.24	3994929.13
A5	855059.77	3994891.29
A6	855054.28	3994867.29
A7	855044.50	3994852.95
A8	855037.95	3994846.31
A9	855029.16	3994839.45
A10	855007.66	3994803.67
A11	855000.12	3994797.67
A12	854979.78	3994763.49
A13	854975.67	3994756.50
A14	854963.34	3994738.92
A15	854945.20	3994711.73
A16	854929.39	3994680.95
A17	854928.28	3994677.02
A18	854922.65	3994668.43
A19	854915.86	3994665.23
A20	854885.98	3994642.34
A21	854870.28	3994593.37
A22	854863.40	3994580.96
A23	854848.80	3994555.04
A24	854838.85	3994539.89

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΧΕΙΜΕΡΙΟΥ ΚΥΜΑΤΟΣ		
α/α	X	Y
K1	855150.09	3994996.03
K2	855135.17	3994972.77
K3	855102.43	3994929.35
K4	855088.39	3994920.67
K5	855071.13	3994887.14
K6	855065.47	3994862.40
K7	855053.80	3994845.30
K8	855045.95	3994837.32
K9	855038.29	3994831.36
K10	855016.83	3994795.63
K11	855009.31	3994789.65
K12	854990.11	3994757.38
K13	854985.78	3994750.00
K14	854973.24	3994732.14
K15	854955.56	3994705.64
K16	854940.61	3994676.53
K17	854939.32	3994671.98
K18	854930.83	3994659.01
K19	854922.13	3994654.92
K20	854896.26	3994635.10
K21	854881.34	3994588.58
K22	854873.88	3994575.11
K23	854859.06	3994548.80
K24	854848.30	3994532.42





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Η καθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο των μέγιστων πλήν συνήθων αναβάσεων του χειμερίου κύματος προσαυξημένο κατά 12 μ. μόνο στις εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμού περιοχές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/29 που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν. 2971/2001.
2. Οι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής του αιγιαλού, της παραλίας και του χειμερίου κύματος έχουν εξαρτηθεί από το ΕΓΣΑ 87 με επισήμανση αυτών (των κορυφών) από συντεταγμένες που αναφέρονται επί του τοπογραφικού.
3. Επισπεύδων για τη χάραξη της γραμμής αιγιαλού είναι η ... Εταιρεία IONIAN SUN A.E. ...
4. Ο καθορισμός ορίων αιγιαλού διενεργείται για πρώτη φορά στην εν λόγω περιοχή.
5. Υπάρχουν κτίσματα και κατασκευάσματα εντός του ορίου του κοινοχρήστου χώρου Αιγιαλού (Παραλίας) τού Δημοσίου
6. Μαύρη γραμμή με στοιχεία κορυφών . . . (Κ1,Κ2,Κ3,. . . . .Κ21,Κ22,Κ23,Κ24) . . . είναι η οριογραμμή του μέγιστου χειμέριου κύματος.
7. Κόκκινη γραμμή με στοιχεία κορυφών . . . (Α1,Α2,Α3,. . . .Α21,Α22,Α23,Α24) . . . είναι η οριογραμμή αιγιαλού.
9. Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από ... 26-10-14 ... έκθεση της αρμόδιας επιτροπής, την προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001.

ΡΟΔΟΣ, 26 / 10 / 2014

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΥΣ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΠΕ/Α'
Δ/ΕΥΘΥΝΤΗΣ

Τα παρώντα μέλη

1. Χειράκης Ιωάννης
Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Β'
Υπουργείου Οικονομικών
Αρ. Τ.Ε.Ε.: 72836

2. ... ΝΙΚ.
ΠΛΟΙΑΡΧΟΣ Λ.Σ

3. ΧΑΤΖΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

4. ΝΙΚ. ...
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Α' Βαθμό

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΝΤΩΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ Γ.Υ.Σ.			
Α/Α	Χ	Υ	Ζ
078031 ΜΕΓΑΛΗ ΓΗ	854543.104	3995153.681	26.75

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Η αποτυπωθείσα βλάστηση επί του υποβάθρου είναι η κατά το δνατόν αναγνωρισθείσα επί του εδάφους τη χρονική στιγμή συντέλεσης της αποτύπωσης.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ
- ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ
- 0.33 ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ
- ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
- ΚΥΡΙΕΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ
- 2.00 ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΙΣΟΥΨΟΥΣ ΚΑΜΠΥΛΗΣ
- ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
- ΞΕΡΟΛΙΘΙΑ
- ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
- ΒΛΣΤΑΟΣ
- ΤΟΙΧΕΙΟ
- ΤΣΙΜΕΝΤΟ
- ΣΚΑΛΑ
- ΚΤΙΣΜΑ
- ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΡΙΔΑ
- ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑΣ
- ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΚΤΙΣΜΑ
- ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΠΗΓΑΔΙ
- ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ
- ΣΤΥΛΟΣ ΟΤΕ
- ΑΛΜΥΡΙΚΙ
- ΘΑΜΝΟΣ
- ΚΑΛΑΜΙΕΣ
- ΣΥΣΤΑΔΑ ΑΠΟ ΑΛΜΥΡΙΚΙΑ
- ΠΑΣΣΑΛΟΣ
- ΠΑΣΣΑΛΑΚΙ

Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/σου

ΕΡΓΟ: Τοπογραφική Αποτύπωση & Κτηματογράφηση για τον Καθορισμό Αιγιαλού, Παραλίας έμπροσθεν των Κ.Μ. 664 & 665 & 666 & 667 & 620 & 619 γαιών Ασκληπειού.

ΘΕΣΗ: Μεγάλη Γή - Τ.Κ. Ασκληπειού, Δ.Ε. Νοτίας Ρόδου - Δήμου Ρόδου

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: IONIAN SUN A.E.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑ 0,40 μ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ: 1, 2

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 2

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
1 & 2 Σεπτεμβρίου 2014

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ	ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87 ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ G.R.S. 80 a=6378137 f=1/298.2572236 ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ Λ=24
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ	ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ	Χρησιμοποιώντας GNSS δέκτη Topcon GR-5 με τη μέθοδο RTK

ΘΕΩΡΗΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ
Ρόδος 03/10/14 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Προϊστ. Κτημ. Υπηρεσίας Δωδ/σου ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΥΣ ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΠΕ/Α' Δ/ΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης Ρόδος 03/10/2014 Ο Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου Χειράκης Ιωάννης Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Β' Υπουργείου Οικονομικών Αρ. Τ.Ε.Ε.: 72836
Ο Συντάξας Μηχανικός - Ρόδος 17 Σεπτεμβρίου 2014	
ΓΙΩΡΓΟΣ ΨΑΡΟΜΠΑΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡ. 30411 Α.Φ.Μ.: 025947287 - ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ 7542 ΑΛΕΞ. ΔΙΑΚΟΥ 60 - ΡΟΔΟΣ 85100 ΤΗΛ.: 22410 21570, ΚΙΝ.: 6945551438	

Αριθμ. 1006/68983 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας διακατεχόμενης έκτασης δασικού χαρακτήρα της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει συνολικού εμβαδού δώδεκα χιλιάδων επτακοσίων τριάντα τετραγωνικών μέτρων (12.730 τ.μ.) στη θέση «Καλαβρού» περιφερείας Τοπικής Κοινότητας Γαλατσάδων, Δημοτικής Ενότητας Ιστιαίας του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 άρθρου 38 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν. 4280/2014 (Φ.Ε.Κ. 159/τ.Α΄/08-08-2014) περί «περιβαλλοντικής αναβάθμισης και ιδιωτικής πολεοδόμησης - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις και των παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του Ν. 998/1979 (Φ.Ε.Κ. 289/τ.Α΄/29-12-1979) περί «Προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».

3. Τις με αριθμ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107/τ.Α΄/30-05-1997) περί «Διοίκησης Οργάνωσης, Στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λπ.».

5. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τ.Α΄/07-06-2010) περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

6. Το Π.δ. 138/2010 (Φ.Ε.Κ. 231/τ.Α΄/27-12-2010 περί «Οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

7. Τη με αριθμ. 1669/33104 (Φ.Ε.Κ 648/τ.Β΄/19-04-2011) Απόφαση της Γ.Γ.Α.Δ.Θ.Σ.Ε. περί «Μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας στον Προϊστάμενο της Γενικής Διευθύνσεως Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Δασαρχείων της Ανωτέρω Γενικής Δ/νσεως».

8. Τη με αριθμ. 686/62128/14-04-2015 πρόταση του Δασαρχείου Ιστιαίας, από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 04-02-2015 και πριν το χρόνο καταστροφής της, είχε δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καλυπτόμενη από δάσος χαλεπίου πεύκης με υπόροφο αειφύλλων πλατύφυλλων, βαθμού συγκόμωσης 50% και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα διακατεχόμενη έκταση δασικού χαρακτήρα συνολικού εμβαδού δώδεκα χιλιάδων επτακοσίων τριάντα τετραγωνικών μέτρων (12.730 τ.μ.) στη θέση «Καλαβρού» περιφερείας Τοπικής Κοινότητας Γαλατσάδων, Δημοτικής Ενότητας Ιστιαίας του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Δασαρχείου Ιστιαίας, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 04-02-2015 και προσδιορίζεται ακριβώς στο συνημμένο πίνακα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87, ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η έκταση που απεικονίζεται συνορεύει:

Βόρεια: Με διακατεχόμενο δάσος Γαλατάδων-Καματριάδων και με μη δασικού χαρακτήρα εκτάσεις

Νότια: Με διακατεχόμενο δάσος Γαλατάδων-Καματριάδων

Ανατολικά: Με διακατεχόμενο δάσος Γαλατάδων-Καματριάδων, με μη δασικού χαρακτήρα εκτάσεις και με χωμάτινη οδό

Δυτικά: Με διακατεχόμενο δάσος Γαλατάδων-Καματριάδων και με μη δασικού χαρακτήρα εκτάσεις

Ο χαρακτηρισμός των όμορων εκτάσεων είναι ενδεικτικός και όχι οριστικός.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης. Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναγέννησης.

Από τις διατάξεις της παρούσας, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας, αρχίζει από τη δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

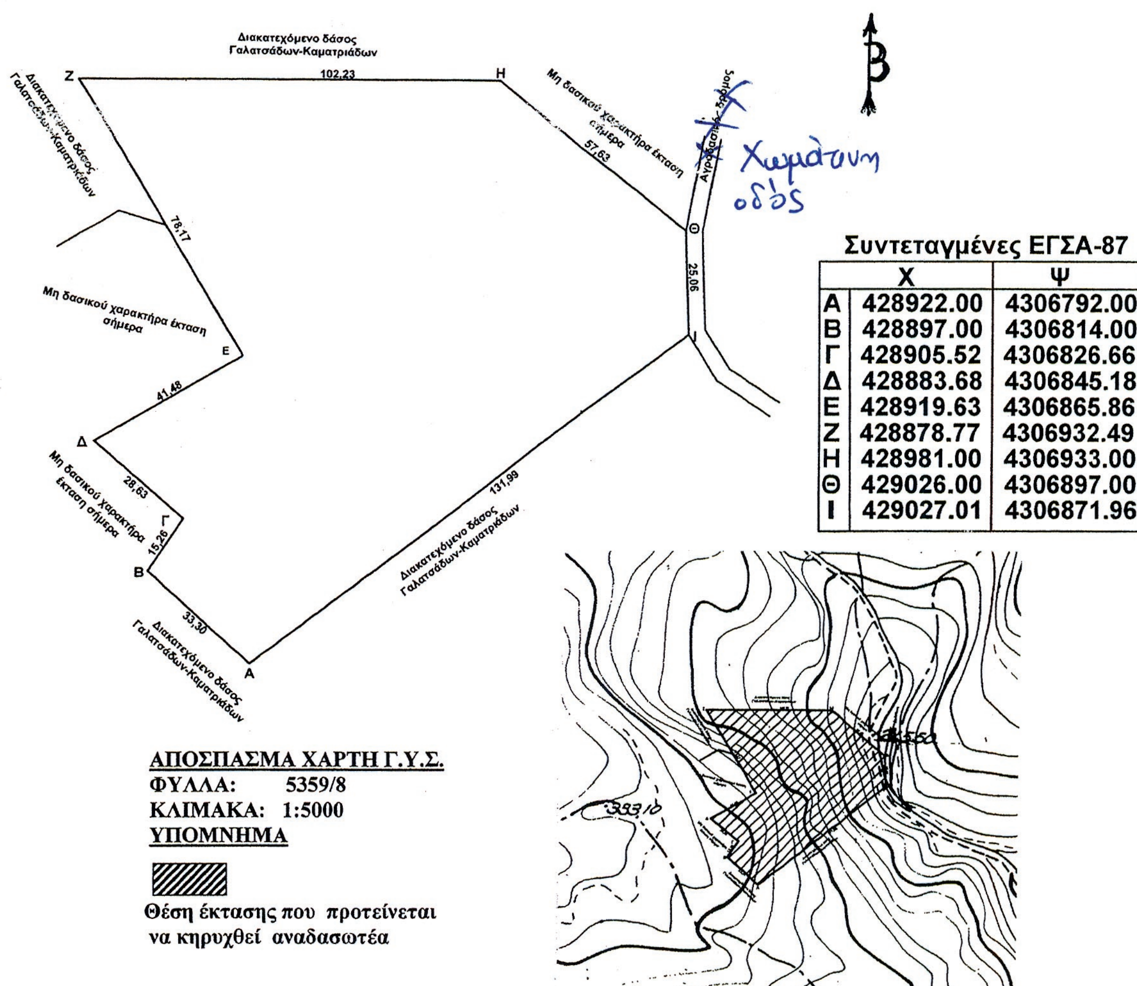
Χαλκίδα, 15 Μαΐου 2015

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Η Προϊσταμένη Δ/νσης Δασών Ν. Ευβοίας
ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΟΜΙΛΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Διακατεχόμενου δάσους χαλεπίου πεύκης και αειφύλλων πλατυφύλλων (παρ.1 άρθρου 3 Ν.998/79) υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α) στη θέση **«Καλαβρού»** περιοχής Τοπικής Κοινότητας Γαλατσάδων-Καματριάδων, Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού-Ν. Εύβοιας, εμβαδού **12,730 στρεμμάτων**, που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 0**4-02-2015** και προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέο.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.500



Συντεταγμένες ΕΓΣΑ-87

	Χ	Ψ
Α	428922.00	4306792.00
Β	428897.00	4306814.00
Γ	428905.52	4306826.66
Δ	428883.68	4306845.18
Ε	428919.63	4306865.86
Ζ	428878.77	4306932.49
Η	428981.00	4306933.00
Θ	429026.00	4306897.00
Ι	429027.01	4306871.96

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΦΥΛΛΑ: 5359/8
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Θέση έκτασης που προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα

Ανήκει στην αριθμ. 1006/68983 απόφασή μας. **ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ** Χαλκίδα 15-5-2015 **ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ Α.Δ.Θ.Σ.Ε.** **Η Δ/ντρια Δασών Ν. Εύβοιας**	**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ** Ιστιαία 7 - 4 - 2015 **Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ α.α** Γεώργιος Ι. Σελίμης Δασοπόνος Β' βαθμού	Ιστιαία 2 - 4 -2015 **Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ** ΣΦΟΥΓΓΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 82%



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004